

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Вахтангова,5А с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12862,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		12862,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	179966	1,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		156259	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23707	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	295807	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		197178	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		98630	0,64
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	245885	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		245885	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1132038	7,33
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		438429	2,84
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		298682	1,94
	Подметание свежевывающего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток	2886	0,02

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада;2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	86011	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	27178	0,18
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	15729	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	166879	1,08
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		116069	0,75
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	17464	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс-50% территории 1 раз в 2 суток	8459	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	90146	0,58
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	23678	0,15
2.	Уборка лестничных клеток.		143229	0,93
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	73735	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	61970	0,40
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1696	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, двери)	1 раз в неделю	5829	0,04
3.	Уборка мусоропровода.		204902	1,33
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	19406	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	142246	0,92
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	27993	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2707	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6252	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5917	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	381	0,00
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7873	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	6920	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	88350	0,57
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	242335	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		763783	4,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		368255	2,39
VI.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	108048	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		108048	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	282467	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		282467	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	645286	4,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		171924	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		473363	3,07
	Себестоимость работ и услуг		2913497	18,88
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	291350	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		291350	1,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		3204847	20,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1703657	11,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1501190	9,73

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - проведение электроизмерений в размере 23153 руб. с экономии по статье " Содержание и ремонт"